**COMUNE DI CERZETO**

**PROV. COSENZA**

**SERVIZI SOCIALI**

**Bando di Concorso per la concessione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione Anno 2018**

Ai sensi dell’art.11 della Legge 9.12.1998 n. 431, delle Deliberazioni di Giunta della Regione CALABRIA NN° 3517/99- 466/2001 – 758/2002 – 655/2005 - 206/06 è indetto un Bando di Concorso Pubblico per la concessione di contributi integrativi ai conduttori, per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili adibiti ad uso abitativo **per l’anno 2017.**

Richiamato l’Avviso regionale del 04 dicembre 2014 con il quale i Comuni interessati all’assegnazione dei contributi del Fondo Nazionale per il Sostegno all’Accesso delle Abitazioni in Locazione per l’anno 2017, sono stati invitati a pubblicare il relativo Bando entro e non oltre il 31.12.2016.

***1. DESTINATARI E REQUISITI***

**Sono ammessi all’erogazione dei contributi i soggetti che alla data della presentazione della domanda siano in possesso dei seguenti requisiti, che verranno valutati con riferimento al nucleo familiare così come determinato dal D.Lgs. n. 109/98 così come modificato dal D.Lgs. n. 130/2000, nonché dal DPCM n. 221/1999 così come modificato dal DPCM n. 242/2001, tranne il requisito di cui al punto C (Titolarità di contratto per un alloggio ad uso abitativo che si riferisce al soggetto richiedente il contributo, fatti salvi i casi di successione e novazione contrattuale).**

**A) Cittadinanza**

**A.1) Cittadinanza italiana** *oppure*

**A.2) Cittadinanza di uno Stato appartenente all’Unione Europea** *oppure*

**A.3) Cittadinanza di uno Stato non appartenente all’Unione europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno o carta di soggiorno** ai sensi del D.Lgs.286/98, così comemodificato dalla Legge 30/07/2002. n. 189.

**Si specifica che in base a quanto previsto da comma 13 art. 11 (Piano Casa) del Decreto legge del 25/ giugno 2008, n°12, convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008 n°133, le persone immigrate extracomunitarie, oltre agli altri requisiti del presente Bando, devono possedere il certificato storico di residenza da almeno 10 anni sul territorio nazionale, ovvero da almeno 5 anni nella Regione Calabria;**

**B) Residenza**

**Residenza anagrafica nel Comune di Cerzeto alla data di presentazione della domanda, nonché nell’alloggio oggetto del contratto di locazione**.

**C) Titolarità di contratto per un alloggio ad uso abitativo**

**C.1) Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo, per un alloggio sito nel Comune di CERZETO, stipulato ai sensi dell’ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato presso l’Ufficio delle Entrate, purché fra il conduttore ed il locatore non vi sia un vincolo di parentela diretto o di affinità entro il secondo grado.**

**D) Assenza di assegnazioni di alloggi pubblici**

**D.1) non essere assegnatario di un alloggio d’Edilizia Residenziale Pubblica a canone sociale**

**D.2) non essere assegnatario di un alloggio comunale.**

**E) Titolarità di diritti reali su alloggi**

**Il nucleo richiedente non deve essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio.**

Le seguenti condizioni non sono causa d’esclusione dal contributo:

- titolarità di un diritto reale di “nuda proprietà”;

- titolarità di una quota su un alloggio non superiore al 50%;

- titolarità di una quota su più alloggi purché le quote, prese singolarmente, non siano superiori al 50%;

- alloggio accatastato presso l’Ufficio Tecnico Erariale come inagibile oppure in presenza di un provvedimento del Sindaco che dichiari l’inagibilità oppure l’inabitabilità dell’alloggio;

**F) Situazione economica**

**F.1) Valore ISE** (Indicatore della Situazione Economica), **Valore ISEE** (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) ed **incidenza del canone d’affitto annuo**, al netto degli oneri accessori, **sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.Lgs 109/98 cosi come modificato dal Decreto** **Legislativo n.130/2000,** rientranti entro i valori di seguito indicati:

- **valore ISE (Indicatore della Situazione economica), non superiore ad Euro 17.000,00;**

**-valore ISEE (Indicatore della Situazione economica equivalente) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, rientranti entro i valori di seguito indicati:**

**Fascia A: Valore ISE inferiore o uguale alla somma di due pensioni minime INPS;**

**Incidenza Canone/valore ISE non inferiore a 14%**

**Fascia B: Valore ISE superiore alla somma di due pensioni minime INPS e non superiore ad Euro 17.000,00; Incidenza canone/valore ISE non inferiore al 24%;**

**Ai soli fini del Fondo regionale per la locazione, Il valore ISEE indicato nella tabella risultante dall’attestazione rilasciata dall’INPS e relativo alla collocazione nella fascia B**, è diminuito del30% in presenza di uno dei seguenti requisiti:

- presenza di **un solo** r**eddito** derivante **da solo** lavoro dipendente o da pensione;

- presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente d’età superiore a 65 anni.

**Tali condizioni non sono tra loro cumulabili.**

**F.2) Patrimonio mobiliare** del nucleo familiare **non superiore ad Euro 25.000,00** al lordo della franchigia prevista dal D.Lgs. n. 109/98 e successive modifiche ed integrazioni.

**I requisiti relativi alla situazione economica di cui alla lettera F) sono desunti da valida attestazione ISEE rilasciata dall’inps.**

**F. 3) Valore ISE** (Indicatore della Situazione Economica), **calcolato ai sensi del D.Lgs 109/98 cosi come modificato dal Decreto Legislativo n.130/2000, non superiore ad Euro 17.000,00.**

**F.4 – ENTITA’ DEL CONTRIBUTO**

*Il contributo teorico è calcolato sulla base dell’incidenza del canone Annuo,al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D.Lgs 109/98 cosi come modificato dal Decreto Legislativo n.130/2000.*

*a.Fascia A: il contributo è tale da ridurre l’incidenza al 14% per un massimo di Euro 3.100,00.*

*b. Fascia B: il contributo è tale da ridurre l’incidenza al 24% per un massimo di 2.325,00.*

*- Per il calcolo del numero dei mesi di possesso dei requisiti non si considerano le frazioni di mese inferiori a 15 giorni.*

***2. CANONE ANNUO DI LOCAZIONE***

1.) Il canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori, è costituito dalla somma dei canoni di locazione relativi all’anno per il quale si chiede il contributo anche in seguito a proroga o rinnovo oppure in seguito a stipula di un contratto di locazione anche per un alloggio diverso da quello per il quale è stata presentata la domanda.

2.) Nel caso di proroga, rinnovo o stipula di un nuovo contratto entro i termini di apertura del bando comunale, il canone annuo sarà determinato dalla somma dei canoni.

***3. DECESSO***

1.) In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell’art. 6 della Legge n. 292/1978.

2.) Qualora non ricorra il caso sopra previsto e il decesso sia avvenuto posteriormente all’approvazione dell’atto comunale di individuazione dei beneficiari, il Comune provvederà al ricalcolo dell’incidenza del canone in base al numero dei mesi di locazione fino all’avvenuto decesso e verserà l’eventuale contributo così ricalcolato ad un erede individuato in base alle disposizioni del Codice Civile.

***4. Domanda di accesso e certificazione***

Ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, i requisiti per l’accesso e la situazione economica del nucleo familiare sono comprovati con dichiarazione sostitutiva.

***5. ATTESTAZIONE ISE/ISEE***

Ai sensi del D.lgs. n. 109/98, così come modificato dal D.Lgs.n.130/2000, del D.P.C.M. n. 221/99 così come modificato dal D.P.C.M. n. 242/01 e del DPCM del 18.05.2001, l’attestazione ISE/ISEE rilasciata dalla banca dati INPS in corso di validità**.**

L’eventuale nuova Dichiarazione sostitutiva unica ISE/ISEE dovrà essere presentata entro il termine di chiusura del bando. Ai sensi della Delibera della Giunta Regionale progr. n. 206/06, infatti, non sono efficaci e non saranno prese in considerazione le eventuali nuove attestazioni ISE/ISEE presentate posteriormente al termine di chiusura del bando. Non sono efficaci, inoltre, eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito a mutamenti nelle condizioni familiari e economiche, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando.

***6. CANONE DI LOCAZIONE***

**Il canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori, è costituito dalla somma dei canoni di locazione mensili relativi all’anno 2017** anche in seguito a proroga o rinnovo oppure inseguito a stipulazione di un contratto di locazione, anche per un alloggio diverso da quello per ilquale è stata presentata la domanda.

***7. DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA.***

**1) fotocopia del contratto di locazione riportante gli estremi della registrazione presso l’Ufficio della Entrate;**

**2) Attestazione ISE/ISEE in corso di validità;**

**3) Fotocopia della carta di soggiorno o del permesso di soggiorno in corso di validità di tutto il nucleo solo per i cittadini non comunitari;**

**4) Certificato di residenza storico per le persone immigrate extracomunitarie;**

**5) Modello F 23;**

**6) Fotocopia documento d’identità in corso di validità**

***8. CONTROLLI***

Il richiedente dichiara di essere a conoscenza che potranno essere **eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità** delle informazioni fornite ai sensi dell’art. 71 del D.P.R. n. 445/00 e degli artt.4 comma 2 del D.Lgs. n. 109/98 come modificato dal D.Lgs. n. 130/00, e 6 comma 3 del D.P.C.M. n.221/99 così come modificato dal D.P.C.M. n. 242/01. Inoltre ai sensi dell’art. 6 della Legge07.08.1990 nr. 241 e successive modifiche ed integrazioni, il Comune in sede d’istruttoria, può chiedere il rilascio o la rettifica di dichiarazioni o istanze erronee o incomplete e può esperire accertamenti tecnici ed ispezioni ed ordinare esibizioni documentali atte a dimostrare la completezza, la veridicità e la congruità dei dati dichiarati, oltreché finalizzate alla correzione di errori materiali o di modesta entità.

Potranno inoltre essere effettuati controlli sulla veridicità della situazione familiare dichiarata e confronti dei dati reddituali e patrimoniali con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze, nonché controlli da parte della Guardia di Finanza presso gli istituti di credito e altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare. **Il richiedente dichiara, altresì, di** **essere consapevole delle responsabilità penali che assume ai sensi dell’art. 76 del D.P.R. n.** **445/00 per la falsità negli atti, per dichiarazioni mendaci e per uso di atti falsi.**

**Si informa, inoltre, che ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale n. 206/06 in presenza di uno dei seguenti casi:**

**a) somma dei redditi Irpef ed Irap pari a zero, fatti salvi i redditi esenti;**

**b) somma dei redditi Irpef ed Irap inferiore al canone annuo;**

**c) somma dei redditi Irpef ed Irap superiore al canone annuo di un valore non superiore al 30% Il Comune, prima dell’erogazione del contributo, provvederà a:**

- **verificare l’effettiva situazione economica e sociale del richiedente anche tramite i servizi sociali o altra struttura comunale demandata;**

- **escludere dal beneficio economico, in seguito alla verifica di cui al punto precedente e nel caso di soggetti non assistiti, le domande che presentino situazioni valutate come inattendibili ai fini del sostentamento familiare, fatte salve quelle derivanti da redditi esenti ai fini Irpef;**

- **procedere alle verifiche previste dalle disposizioni legislative in materia di autocertificazioni.**

Al fine dell’attivazione del procedimento di controllo, gli interessati saranno convocati a mezzo raccomandata A/R. Nel caso di mancata presentazione o mancato ritiro della raccomandata entro la compiuta giacenza, la domanda verrà esclusa dall’ammissione al contributo. Il procedimento potrà essere riaperto qualora il richiedente si presenti autonomamente e fornisca gli elementi di controllo richiesti, fino all’approvazione dell’elenco dei beneficiari.

**Si procederà all'esclusione delle domande per l’assegnazione del contributo nei seguenti casi**:

**a) accertamento di dichiarazioni sostitutive non veritiere;**

**b) assenza di motivazione in ordine alle inattendibilità, contraddittorietà, illogicità rilevate nella dichiarazione sottoposta a controllo;**

**c) accertamento della perdita dei requisiti inerenti la partecipazione della domanda all’ammissione del contributo.**

***9. ALTRE DISPOSIZIONI***

Per le richieste ammesse al contributo, l’esito della domanda e l’importo spettante sarà comunicato a mezzo lettera a conclusione della valutazione e dei controlli di tutte le domande pervenute e stabilita la percentuale di contributo da erogare, che verrà determinata soltanto dopo che la Regione Calabria avrà provveduto al riparto delle risorse finanziarie fra i diversi Comuni.

Il richiedente esprime, altresì, nella domanda il consenso scritto al trattamento dei dati personali, ivi compresi quelli sensibili, ai sensi del D.Lgs.196/2003.

**Il Comune di Cerzeto non assume responsabilità per la dispersione delle domande dipendente da inesatte indicazioni del destinatario da parte del richiedente né per eventuali disguidi postali o disguidi imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.**

***10. PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA***

La domanda di partecipazione deve essere presentata in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/00, compilata **esclusivamente** su **moduli predisposti dal Comune di CERZETO** in distribuzione, presso la Sede Municipale, Ufficio Servizi Sociali. ll Bando e il modello di domanda sono consultabili sul sito del Comune.

La domanda dovrà essere:

**a) consegnata a mani all’Ufficio protocollo del Comune, previo visto da parte dell’Ufficio Servizi Sociali,** nel periodo di validità del bando esclusivamente dalla persona interessata, qualoravenga consegnata da persona diversa dall’intestatario del contratto, la domanda medesima dovràessere sottoscritta dall’intestatario e dovrà essere allegata fotocopia di documento di identità validodello stesso.

**b)** oppure inviata tramite **raccomandata A/R**. al seguente indirizzo:

**COMUNE di Cerzeto Via Petrassi 11 87040 Cerzeto.** La raccomandata dovrà essere spedita, a pena di esclusione, nel periodo di validità del bando, (farà fede la data dell’ufficio postale accettante).

Il Settore Politiche Sociali a cui è demandata la competenza del procedimento è a disposizione per **informazioni** nella compilazione delle domande.

***11. TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA***

**Le domande dovranno essere presentate entro 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione del presente Bando all’Albo Pretorio del Comune di Cerzeto.**

**Il presente bando è stato pubblicato all’Albo Pretorio in data 29/12/2017.**

**N.B. Per eventuali chiarimenti e/o interpretazioni in ordine a specifici punti del presente Bando si rimanda alla Deliberazione di G.R. N° 206/06.**

**L’inclusione dei richiedenti ammessi nella graduatoria definitiva non comporta per gli stessi il diritto a percepire effettivamente le somme calcolate, in quanto le stesse sono subordinate alla effettiva erogazione da parte della Regione Calabria, che in base alle disponibilità finanziarie stabilirà la misura e le modalità di riparto ai Comuni.**

**Dalla Residenza Municipale, lì 29/12/2017**

**Il Consigliere ai Servizi Sociali Il Sindaco**

**f.to Dott. Silvio Geraldo Cascardo f.to Arch. Giuseppe Rizzo**